

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP4

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh Quy hoạch chi tiết hai bên bờ sông Vân đoạn từ cầu Lim đến sông Đáy

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Du lịch;
- Ban QLDA ĐTXD số 1 tỉnh Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 688/STC-TĐ ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết hai bên bờ sông Vân đoạn từ cầu Lim đến sông Đáy (sau đây viết là Quy hoạch chi tiết), (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Khu vực hai bên bờ sông Vân đoạn từ cầu Lim đến sông Đáy nằm trên địa bàn phường Hoa Lư, trước đây là khu vực đô thị trung tâm của thành phố Hoa Lư (trước đó là thành phố Ninh Bình), đồng thời, nằm trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, với tính chất là đô thị di sản; do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương đối với việc nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chi tiết hai bên bờ sông Vân đoạn từ cầu Lim đến sông Đáy (Quy hoạch), giao Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư căn cứ quy định hiện hành, tổ chức nghiên cứu, điều chỉnh Quy hoạch theo quy định; yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định rõ phạm vi, ranh giới điều chỉnh để tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; trước khi thực hiện phê duyệt, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) về ý tưởng điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm phù hợp với quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển đô thị của tỉnh, nhất là định hướng phát triển đô thị di sản.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư trong quy trình thực hiện điều chỉnh Quy hoạch; căn cứ nội dung và tiến độ hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch để cập nhật, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống Âu và cảnh quan sông Vân, đoạn từ cầu Vân Giang đến sông Đáy, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư triển khai thực hiện việc rà soát, nghiên cứu, điều chỉnh Quy hoạch theo quy định, đúng với yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh; căn cứ báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư về ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch, nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Du lịch và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình trong quá trình thực hiện nhiệm vụ trên, đáp ứng yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3,5,6;
- Lưu: VT, VP4.

BVT\_VP4\_13.CV

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**